**ÜÜRIPINNA ÜLEANDMISE-VASTUVÕTMISE AKT**

**Käesolevale aktile alla kirjutades kinnitavad Üleandja ja Vastuvõtja, et üüripind on üle antud ja vastu võetud seisuga 29.02.2024.**

**Üüripinna üleandja: Ergo Tiimus, Päästeamet**

**Vastuvõtja: Geir-Steinar Kink, Riigi Kinnisvara AS**

1. Üleandja annab Vastuvõtjale üle üürilepingust nr KPJ-4/2022-83 tulenevalt aadressil Ankru tn 12 paikneva üüripinna alljärgnevas:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Ruumi nr** | **Ruumi nimetus** | **Seisu-korra hinne (1-5)[[1]](#footnote-1)** | **Olulised puudused** | **Puuduse likvideerimise aeg** |
| 1 | 1 | Hoiuruum/Ladu | 2 |  |  |
| 2 | 1A | Trepp/Trepikoda | 3 |  |  |
| 3 | 1B | Kelder | 3 |  |  |
| 4 | 2 | Koridor | 3 |  |  |
| 5 | 3 | Riietusruum | 3 |  |  |
| 6 | 3A | Riietusruum | 3 |  |  |
| 7 | 4 | Koridor | 3 |  |  |
| 8 | 5 | Koristus- ja hooldusruum | 3 |  |  |
| 9 | 6 | WC | 3 |  |  |
| 10 | 7 | Koristus- ja hooldusruum | 3 |  |  |
| 11 | 8 | Koristus- ja hooldusruum | 3 |  |  |
| 12 | 9 | Koridor | 3 |  |  |
| 13 | 10 | Leiliruum | 4 |  |  |
| 14 | 11 | Pesuruum | 4 |  |  |
| 15 | 12 | Puhkeruum | 4 |  |  |
| 16 | 13 | Riietusruum | 3 |  |  |
| 17 | 14 | Koridor | 3 |  |  |
| 18 | 15 | Garaaž | 5 |  |  |
| 19 | 16 | Hoiuruum/Ladu | 3 |  |  |
| 20 | 17 | Trepp/Trepikoda | 3 |  |  |
| 21 | 18 | Eriotstarbeline ruum | 3 |  |  |
| 22 | 19 | Koridor | 4 |  |  |
| 23 | 20 | Kabinet/Büroo | 4 |  |  |
| 24 | 21 | Puhkeruum | 4 |  |  |
| 25 | 22 | WC | 4 |  |  |
| 26 | 23 | Kabinet/Büroo | 3 |  |  |
| 27 | 24 | WC | 3 |  |  |
| 28 | 25 | Näitusesaal/Muuseum | 4 |  |  |
| 29 | 26 | Arhiiv | 4 |  |  |
| 30 | 27 | Näitusesaal/Muuseum | 4 |  |  |
| 31 | 28 | WC | 4 |  |  |
| 32 | 29 | Näitusesaal/Muuseum | 4 |  |  |
| 33 | 30 | Tuulekoda | 4 |  |  |
| 34 | 31 | Koridor | 4 |  |  |
| 35 | 32 | Puhkeruum | 3 |  |  |
| 36 | 33 | Puhkeruum | 3 |  |  |
| 37 | 34 | Spordiruum/-saal | 3 |  |  |
| 38 | 35 | Kööginurk/Köök | 3 |  |  |
| 39 | 36 | WC | 3 |  |  |
| 40 | 37 | WC | 3 |  |  |
| 41 | 38 | WC | 3 |  |  |
| 42 | 39 | Kööginurk/Köök | 3 |  |  |
| 43 | 40 | Kööginurk/Köök | 3 |  |  |
| 44 | 41 | Trepp/Trepikoda | 3 |  |  |
| 45 | 42 | Spordiruum/-saal | 3 |  |  |
| 46 | 43 | Koridor | 3 |  |  |
| 47 | 44 | Puhkeruum | 3 |  |  |
| 48 | 45 | Eluruum | 3 |  |  |
| 49 | 46 | Koridor | 3 |  |  |
| 50 | 47 | Kabinet/Büroo | 3 |  |  |
| 51 | 48 | Kabinet/Büroo | 3 |  |  |
| 52 | 49 | Hoiuruum/Ladu | 3 |  |  |
| 53 | 50 | Hoiuruum/Ladu | 3 |  |  |
| 54 | 51 | Hoiuruum/Ladu | 3 |  |  |
| 55 | 52 | Hoiuruum/Ladu | 3 |  |  |
| 56 | 53 | Hoiuruum/Ladu | 3 |  |  |
| 57 | 54 | Abiruum | 3 |  |  |
| 58 | 55 | Trepp/Trepikoda | 3 |  |  |
| 59 | 56 | Hoiuruum/Ladu | 3 |  |  |
| 60 | 57 | Hoiuruum/Ladu | 3 |  |  |

1. Loetelu üüripinna kasutuseks vajalikest kasutusjuhenditest (nende olemasolul)

Evakuatsiooniplaanid

1. Üüripinna kasutamiseks vajalikud läbipääsuvahendid (võtmed, puldid, kaardid, jms):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ruumi nr** | **Võtmete, kaartide arv** | **Märkused** |
| Voldikvärav | Puldid |  |
| Peasissekäigu uks | 4 võtit |  |
| Muuseumi uks | 4 võtit |  |
| Garaaži uks | 4 võtit |  |
| Ruum 42 | Siseruumide uste võtmed | Asuvad Komandopealiku ruumis olevas võtmekapis. |

1. Energia tarbimist fikseerivate mõõdikute näidud (vajadusel): Üüripinnal puuduvad eraldi mõõdikud

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Arvesti** | **Mõõtepunkti (EIC) kood** | **Arvesti nr** | **Näidik** | **Näit** |
| Elektriarvesti | **38ZEE-00444744-5** | 17557357 | Lõppnäit | 267810,67 |
| Veearvesti |  | 215725 | Veekulu (m3) | 2666,828 |
| Soojusarvesti |  |  | Soojusenergia (MWh) | 195,219 |

1. Loetelu hoonesse jäävast mööblist ja/või muust inventarist: Lisatud juurde failina KOPLI inventar.
2. Märkused üüripinna üleandmisel:

Üüripind on rahuldavas seisukorras. Riigi Kinnisvaral ei ole märkusi Päästeametile.

Üüripinna üleandmise-vastuvõtmise akti lisad:KOPLI inventar

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Üüripinna üleandjad:** | | **Üüripinna vastuvõtja:** |
|  |  |  |
| **Ergo Tiimus** |  | **Geir-Steinar Kink** |
| *(allkirjastatud digitaalselt)* |  | *(allkirjastatud digitaalselt)* |

1. „1“ – täiesti amortiseerunud ehitise osa;

   „2“ – halvas seisukorras, kohest remonti/vahetamise planeerimist vajav ehitise osa;

   „3“ – remonti vajav, kuid veel kestev ehitise osa;

   „4“ – heas korras ehitise osa;

   „5“ – värskelt korrastatud ehitise osa, mis vastab heale ehitustavale ja ehitusnormidele [↑](#footnote-ref-1)